

Приложение № 1

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ И УСЛОВИЯ на выполнение комплекса подрядных работ и услуг по подготовке Помещения Заказчика

«16» февраля

г. Москва

Приложение № 1

1. Общие положения

- 1.1. Настоящее техническое задание и условия (далее – «ТЗ») на выполнение комплекса подрядных работ и услуг по подготовке Помещения Заказчика (перепланировка, переоборудование, общестроительные и отделочные работы, монтаж инженерных систем и пуско-наладочные работы) описывает все требования для подготовки Помещения и сдачи его в эксплуатацию.

Наименование Помещения для официального названия в проектной документации:

«MIELE CENTER»

- 1.2. Требования по подготовке Помещения и сдачи его в эксплуатацию подразделяются на:

- 1.2.1. Требования на комплекс работ (строительные, инженерные и отделочные работы, все материалы и оборудование и т.п.), которые определяют вид и готовность самого Помещения к моменту сдачи в полном соответствии с ТЗ Заказчика.
- 1.2.2. Требования по организационной части перед началом работ, в процессе работ и по сдаче – приемке работ и готового помещения в эксплуатацию (согласования и разрешения на отдельные работы, подключения к сетям здания – на границе Помещения, исполнительная документация, акты испытаний инженерного оборудования и т.п.).

- 1.3. Основные требования к Подрядчику до начала выполнения любых Работ.

- 1.3.1. Подрядчик должен иметь:

- Свидетельство СРО на выполнение строительно-монтажных, инженерно-монтажных работ (электроснабжение, противопожарные системы и др.)
- Свидетельство СРО на разработку проектной рабочей документации (АР, ЭС, ЭО, противопожарных систем и др.) – допускается проектирование субподрядной проектной организацией.

Проектирование и монтаж противопожарных систем (АПС, СОУЭ, АВПТ и т.п.) могут быть выполнены субподрядными организациями от УК Здания – обсуждается совместно с Заказчиком и УК Здания перед началом проектирования.

- 1.3.2. Предоставить предварительно согласованный со Службой эксплуатации Полисы и договор строительно-монтажного страхования и страхования гражданской ответственности за вред, причиненный третьим лицам при производстве строительных работ ("Все риски"). Указанным страхованием должны покрываться все работы Подрядчика, включая работы всех его Субподрядчиков (дополнительно застрахованных лиц), и не должна предусматриваться франшиза. Лимит ответственности 500 000 (Пятьсот тысяч) долларов США.

- 1.3.3. Подрядчик обязан соответствующим (-ими) приказом (-ами), на весь период работ, назначить ответственных лиц за:

- пожарную безопасность Помещения;
- электрохозяйство и эксплуатацию энергоустановок;
- охрану труда и ТБ;

передать копии приказов и удостоверений на ответственных лиц Заказчику в течение 3-х (трех) рабочих дней после подписания договора подряда.

- 1.3.4. Выполнить все требования Заказчика, Арендодателя и УК здания на всех

Приложение № 1

этапах (включая передачу Помещения в эксплуатацию) в рамках данного ТЗ, приложения к нему и действующих нормативных документов.

1.3.5. Подрядчик обязан выполнять Правила действующие в Здании (включая требования к Подрядчику до начала Работ, правила ведения работ, правила погрузки-разгрузки материалов, правила выполнения шумовых и иных подобных работ и т.п.).

1.3.6. Подрядчик обязуется дать гарантию на результат всех Работ 24 мес. с даты подписания Акта сдачи – приемки работ по договору (требование будет зафиксировано в Договоре Подряда).

1.4. Все требования и условия должны быть изучены Подрядчиком и должны быть выполнены в полном соответствии с настоящим ТЗ и приложениями к нему.

2. Требования к подготовке Проектной документации

2.1. Подрядчик обязан разработать (подготовить) следующую проектную документацию (разделы):

2.1.1. Архитектурно-планировочные (Архитектурно-строительные) решения, АР (АС)

План демонтажа (демонтаж ворот - электрожалюзи – 2шт; демонтаж стеклянных перегородок – 2 шт.; демонтаж подвесных потолков в торговом зале – ГКЛ и красный МДФ; демонтаж напольного покрытия)

План монтажа стен и перегородок (монтаж ГКЛ перегородок – слева от входа: 2 шт.; монтаж стеклянной перегородки из закаленного стекла на центральном входе + двухстворчатая распашная дверь из закаленного стекла)

План с ТВО (торгово-выставочное оборудование, план расстановки ТВО предоставляет Заказчик для отображения Подрядчиком в своем проекте АР – с точными привязками)

2.1.2. Электрооборудование и электроосвещение, ЭСиЭО

2.1.3. Вентиляция и кондиционирование, ОВиК

2.1.4. Водоснабжение и канализация, ВК

2.1.5. Система автоматического водяного пожаротушения, АВПТ

2.1.6. Система автоматической пожарной сигнализации (АПС), система оповещения о пожаре и управления эвакуацией (СОУЭ)

2.1.7. Структурированные кабельные сети и телекоммуникации, СКС

2.1.8. Видеонаблюдение охранное, ОВ

2.1.9. Система аудиозвучания

2.2. Каждый раздел проектной документации (и вся проектная документация в целом), указанные в п.2.1, должен быть подготовлен в соответствии действующими нормами и требованиями к оформлению проектной документации (РФ), в том числе должен быть подготовлен и содержать:

2.2.1. Сброшурован в виде отдельной книги (тома)

Приложение № 1

2.2.2. Титульный лист, с указанием:

- Наименование раздела проектной документации и шифр;
- Наименование объекта (помещения) и его адрес;
- Наименование Автора-разработчика проектной документации (организация);

2.2.3. Содержание раздела (тома)

2.2.4. Состав всей проектной документации

2.2.5. Пояснительная записка (текстовая часть)

2.2.6. Чертежи, планы и схемы (графическая часть)

2.2.7. Спецификации

2.2.8. Свидетельство СРО (копия) о допуске к определенному виду или видам работ по подготовке соответствующей проектной документации, заверенная печатью и подписью автора проектной документации.

2.3. После подготовки проектной документации в объеме по п.2.1, Подрядчик извещает об этом Заказчика. Подрядчик обязан в течение 3-х (Трех) рабочих дней передать, а Заказчик обязан принять проектную документацию по акту сдачи-приемки – для проверки проектной документации Заказчиком и согласования проектной документации с Арендодателем и Управляющей компанией Здания. Для проверки Заказчиком и согласования с Арендодателем и Управляющей компанией Здания - проектная документация передается Подрядчиком в 2-х (двух) экземплярах (по 1-му разделу/тому в объеме по п.2.1) на бумажном носителе и в электронном виде на цифровом носителе, с требованиями по п.2.2.

2.4. В случае наличия замечаний Заказчика после проверки проектной документации, Заказчик передает Подрядчику перечень замечаний в письменном виде. Подрядчик обязан устранить все замечания, полученные от Заказчика - в течение 5-и (Пять) рабочих дней и передать Заказчику на повторную проверку проектную документацию в соответствии с п.2.4.

2.5. В случае отсутствия замечаний, Заказчик извещает письменно Подрядчика о согласовании проектной документации со стороны Заказчика.

После этого Подрядчик приступает к выполнению обязательств по п.3 и п.4 настоящего Технического задания.

2.6. Сроки подготовки проектной документации по п.2.1 указаны в Приложении №4 (График работ) к Договору.

3. Требования к комплексу Работ по перепланировке, переустройству, переоборудованию, общестроительным и отделочным работам, монтажу инженерных систем и подготовке Помещения (далее – «Работы» или «Комплекс Работ»)

3.1. Демонтажные работы

3.1.1. Демонтаж ворот-электрожалюзи – 2 шт.

3.1.2. Демонтаж стеклянных перегородок – 2 шт.

Приложение № 1

- 3.1.3. Демонтаж и утилизацию всех перегородок, потолков подвесных гкл и мдф, торгово-выставочного оборудования (все мебельные конструкции из МДФ). Технику демонтирует Заказчик.
- 3.1.4. Демонтаж напольного покрытия
- 3.1.5. Демонтаж всех существующих инженерных систем и оборудования и утилизация.

3.2. Требования к стенам и перегородкам

- 3.2.1. По левой стороне от центрального входа возвести ГКЛ перегородки – 2шт на всю высоту помещения по стандартам КНАУФ (с заполнением звукоизоляцией внутри перегородки). С каждой стороны перегородки по 2-а слоя ГКЛ/ГВЛ (противопожарные, влагостойкие). Одна ГКЛ перегородка по линии оси колонн. Вторая ГКЛ перегородка по краю внутреннему колонн для линии задней стенки ТВО которое по левой стороне от входа. ГКЛ перегородки должны быть крепкими, надежными, усиленными.

- 3.2.2. Перегородка центрального входа должна быть выполнена из закаленного прозрачного стекла (цельностеклянная) от пола и до верха несущей конструкции по границе помещения. Двери двухстворчатые из прозрачного закаленного стекла маятниковые. Ручки дверей выполнить из нержавеющей стали круглого сечения (высота примерно 500 мм). Закрывание замков предусмотреть в пол.

Слева/справа и сверху (условно балка) по периметру стеклянной перегородки входной группы необходимо обрамление из ГКЛ для крепления декоративной обшивки (в виде сот) и рекламной вывески – см. дизайн проект.

На стекло необходимо наклеить антивандальную пленку.

- 3.2.3. Стены из ГКЛ по периметру торгового зала должны быть отделаны высококачественной шпаклевкой (Кнауф) под покраску, загрунтованы и далее окрашены следующим образом:

Внешняя сторона первой ГКЛ перегородки по оси колонн (слева от центрального входа) смотрящая в сторону ТЦ – высококачественная окраска в 2-а слоя (без колеровки, базовая белая). Внутренняя сторона этой перегородки – не окрашивается.

Внешняя сторона второй ГКЛ перегородки (слева от центрального входа) по внутренней стороне колонн не окрашивается. Внутренняя сторона окрашивается:

- высококачественная окраска в 2 слоя

- 3.2.4. Краска для окрашивания стен/перегородок

Flugger Dekso 5 (матовая, моющаяся), RAL 9010 (колер стен для торгового зала)

- 3.2.5. В местах доступа к узлам инженерных коммуникаций предусмотреть лючки сантехнические с цилиндрическим замком (оцинкованная сталь, белый цвет).

Количество: минимум один люк на один стояк инженерной (-ых) коммуникации

Приложение № 1

(-ий).

3.2.6. Усиления в стенах, перегородках и обшивках из ГКЛ/ГВЛ.

В местах, где на стены, перегородки и обшивку будут крепиться приборы, оборудование, техника, мебель и т.п. (например: ЖК-панель ТВ, инсталляции, и т.п.) предусмотреть внутри ГКЛ-обшивки усиление из влагостойкой фанеры, толщиной мин. 21 мм. В местах усиления фанерой, стойки каркаса выполнить с усилением (окрашенное антисептиком дерево-брус сечением по толщине профиля стойки каркаса или металлический профиль с толщиной стенки 2мм).

Заложите пока 30 кв.м. мест усиления фанерой 21 мм толщиной по периметру стен – примерно 10 шт места по 3 кв.м. получиться.

3.2.7. Предварительно по окраске для предварительной оценки:

Все стены, перегородки и обшивку из ГКЛ окрасить краска для стен Flugger Dekso 5:

на высоту до отметки + 2.800: RAL 9010 Pure White

выше отметки +2.800 и до потолка: RAL 9005 Deep Black

3.2.8. Стены и перегородки в подсобной зоне:

Стены и перегородки смонтировать все новые из ГКЛ/ГВЛ по стандартам Кнауф (2 слоя с каждой стороны, противопожарные, влагостойкие, с заполнением звукоизоляцией- все материалы КНАУФ).

Предусмотреть усиление минимум 10 кв.м. из усиления фанерой 21 мм толщиной.

3.2.9. Все материалы применяемые для монтажа стен и перегородок фирмы КНАУФ и монтаж по технологии КНАУФ (альбомы технических чертежей КНАУФ)

3.3. Требования к потолку

3.3.1. Потолок в торговой зоне и подсобной зоне:

открытого типа - с открытыми коммуникациями

Все конструкции и всю поверхность бетонного потолка перекрытия (на всей площади в пределах торгового зала, кроме подсобных помещений) - подготовить к высококачественной окраске в черный матовый цвет (зачистка, шлифовка, выравнивание, грунтовка, шпаклевка и т.п.).

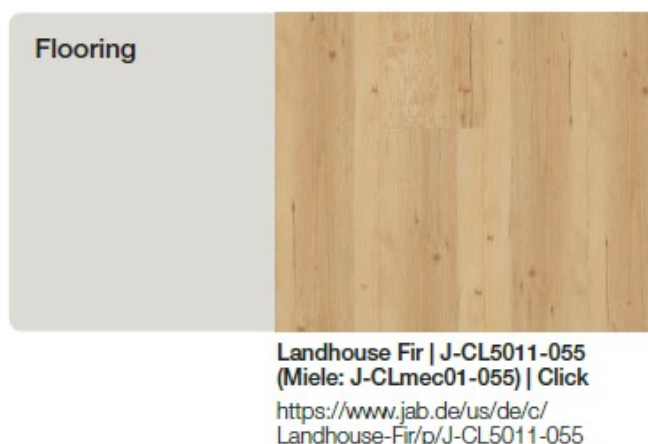
Инженерные коммуникации смонтировать с ровной геометрией во всех плоскостях с учетом эстетики и дизайна. Выполнить полную изоляцию черного цвета (k-flex) всех воздухопроводов, трубопроводов и труб проходящих по потолку. Бетонный потолок подготовить к высококачественной окраске в черный матовый цвет.

Произвести высококачественную окраску всей поверхности потолка и всех инженерных коммуникаций в черный матовый цвет RAL 9005 Deep Black. Краска Flugger Dekso 5.

Приложение № 1

3.4. Требования к полу

- 3.4.1. Демонтаж существующего напольного покрытия керамогранита и центральной красной полосы из наливного пола
- 3.4.2. Сделать гидроизоляцию всего пола согласно требований Правил МФК МонАрх (Здания), соответствующую подготовку по технологии (стяжка если необходимо после демонтажа + наливной пол) для укладки напольного покрытия – см. ниже
- 3.4.3. Все материалы пирога пола применить высококачественные.
- 3.4.4. Покрытие пола в Торговой зоне Помещения:
- Покрытие пола в торговой части помещени: ПВХ покрытие (виниловое коммерческое) – **JAB Design Floor LVT Dessin J-SL5011-055 Wood**.
Закупить с запасом (для будущих ремонтов) – 5 кв.м. свыше необходимого объема для укладки.



- В 1-й подсобной зоне
Покрытие аналогично в торговой зоне
- Во 2-й подсобной зоне (склад) полы - новый керамогранит (Италия, Испания, Германия)

3.5. Требования к системе кондиционирования

Предусмотреть систему охлаждения на базе внешнего блока и внутренних канальных блоков на базе производителей: Митсубиши Электрик, Дайкин, Джeneral Фуджитсу

Система должна функционировать на охлаждение и нагрев.

Как пример: система CITY MULTI Митсубиши Электрик

- Модель: PUMY-P140VKM4R1 – внешний блок – 1 шт

Приложение № 1

- Модель: PEFY-P80VMA-ER4 – внутренние блоки – 2 - 3 шт
- Подготовка с низкотемпературным комплектом

Внешний блок – установка на крыше ТЦ. Перепад высот примерно 20 м. По горизонту примерно до 40 м.

Наружный блок необходимо установить на кровле по особым требованиям УК ТЦ. Произвести спец работы по установке металлической рамы, специальных опорных плит для предотвращения порчи кровли ТЦ. Выпустить отдельный раздел по монтажу наружного блока на кровле и согласовать отдельно с УК.

От внутренних блоков канального типа предусмотреть воздухопроводы, изолированные К-Флекс и развести в соответствии с проектом в разные части Помещения.

3.5.1. Воздухораспределительные устройства (вентиляционные решетки/диффузоры – холодоснабжения/общеобменная вентиляция) располагать максимально эргономично, с учетом симметрии, эстетики и общей концепции дизайна Помещения.

Воздухораспределительные устройства (решетки, диффузоры) производства TROX (Германия) или качественные аналоги – черные матовые. Круглого сечения. Количество и размеры – по расчету. Ориентировочно по 3 шт. на каждый фанкойл (всего ориентировочно 6 - 9 шт. на приточный холод). Точное количество – рассчитать в проекте. Предусмотреть по расчету (проект) и установить необходимое количество запорно-регулирующей арматуры для балансировки и настройки системы по проекту и нормам (трехходовые клапаны, помпы откачки конденсата в канализацию и т.п.).

Всю обвязку блоков системы кондиционирования выполнить из высококачественных импортных материалов и оборудования передовых производителей.

Провести испытание системы и пуско-наладку.

Пульты управления системой установить по указанию Заказчика по месту – указать в проекте.

Предусмотреть отключение системы при сигнале пожар.

3.6. Требования к системе вентиляции

3.6.1. Демонтаж существующей системы вентиляции.

3.6.2. Необходимо разработать проект вентиляции и произвести расчет оборудования и системы, количества приточных и вытяжных решеток и т.п.

3.6.3. Предусмотреть вентустановку наружную (внешний блок на крышу ТЦ) передовых производителей: Митсубиши Электрик, Дайкин

Например: Митсубиши Электрик LGH-80RVX-ER

Предусмотреть высокоэффективные фильтры.

Наружный блок необходимо установить на кровле по особым требованиям УК ТЦ. Произвести спец работы по установке металлической рамы, специальных опорных плит для предотвращения порчи кровли ТЦ. Выпустить отдельный

Приложение № 1

раздел по монтажу наружного блока на кровле и согласовать отдельно с УК.

- 3.6.4. Развести новыми воздуховодами (оцинковка с качественной тепло-шумоизоляцией K-Flex черного цвета) к воздухораспределительным приточным и вытяжным решеткам по проекту.

Ориентировочно для расчета можно взять по 6 шт. решеток на приток и 6 шт. на вытяжку.

Воздухораспределительные устройства (решетки, диффузоры) производства TROX (Германия) – черные матовые. Круглого сечения. Сечения по расчету.

Предусмотреть систему дроссель-клапанов на трассах для регулировки расходов и балансировки.

Систему после монтажа отбалансировать, выполнить пуско-наладку и тестирование.

Предусмотреть отключение системы при сигнале пожар.

3.7. Система электроснабжения

- 3.7.1. Систему электроснабжения и электросоветования выполнить в соответствии с текстовым ТЗ и Графической частью ТЗ. В случае, если между Графической частью и текстовой будет расхождение, то приоритет за той частью ТЗ где требования по количеству, объему, производителю, качеству или цене больше/лучше.

- 3.7.2. Предусмотреть замену кабеля вводного от ГРЩ Здания до ВРЩ Помещения. Длина примерно 50 м. кабель предусмотреть 5 * 6 ВВНГ_ FRLS(N,PE)-1 ГОСТ малодым.огнест.

Замена связана с увеличением нагрузки с 6,0 КВт до 12,0 КВт.

- 3.7.3. Предусмотреть демонтаж старого и монтаж нового вводного-распределительного электрощита (ВРЩ).

Изготовление и сборку всех эл щитов предусмотреть на заказ в специализированных электротехнических компаниях в спец цеху по утвержденному проекту.

- 3.7.4. Предусмотреть Щит силовой (силовые группы питания и т.п., Щит освещения, Щит слаботочный – возможно объединение щитов.

- 3.7.5. Установить узел учета (1 шт.) в ВРЩ (модель: ждем от Собственника) для учета электропотребления в Помещении.

- 3.7.6. От ВРЩ произвести разводку силовых электросетей и установку защитного электрооборудования, электроустановочных изделий в соответствии с проектной документацией выполненной в соответствии с ПУЭ и СНиП.

- 3.7.7. Электротехническое оборудование (автоматы и дифавтоматы защиты, УЗО и др.) ВРЩ в Помещении установить производства ABB или Shneider Elektrik.

Количество аппаратуры защиты и управления в этажных щитах – рассчитать по проекту.

Все дифавтоматы/УЗО применить тип А (по дифференциальному току

Приложение № 1

утечки).

Все оборудование (диффавтоматы и т.п.) в ВРЩ промаркировать в соответствии с проектом.

Предусмотреть резерв в электрощитах на 5-6 модулей.

3.7.8. Вся силовая кабельная продукция должна быть применена:

Кабель силовой ВВГнг(A)-FRLS(N,PE)-1 ГОСТ малодым.огнест.

Вся кабельная продукция должна быть проложена в соответствующей высококачественной защите: Труба гофро двустен. ПНД с протяж. красн. ДКС

3.7.9. Подводка кабелей к модулям ТВО:

Торговые модули (ТВО) делятся на **пристенные** и **островные** – см. дизайн-проект.

К **пристенным модулям** все кабели (электропитания приборов/групп приборов, подсветки модуля и т.п.) - выходят из перегородки.

К **островным модулям** все кабели (электропитания приборов, подсветки модуля и т.п.) - выходят из пола.

3.7.10. Вся выставочная техника в модулях ТВО делится на два типа использования:

- **Демо режим (Demo)** – потребление любого прибора в демо-режиме принимается **10 Вт (0,01 кВт)**;
- **Рабочий режим (Usage)** – потребление (мощность) каждого конкретного прибора указывается Заказчиком в специальном приложении к настоящему ТЗ (для расчета нагрузки и однолинейной схемы).

3.7.11. Принцип подключения модулей и расчета автоматов/диффавтоматов:

- **Техника (приборы) в рабочем режиме (Usage):**
к каждому прибору в рабочем режиме идет отдельный кабель питания (один прибор Usage - отдельная группа) от отдельного диффавтомата в щите. Диффавтомат и кабель рассчитывается по нагрузке прибора.
- **Техника в Демо режиме (Demo):**
несколько приборов в демо-режиме группируются в одну группу потребителей.

3.7.12. Все электроустановочные изделия промаркировать в соответствии с однолинейной схемой в электрощите.

Все распаечные коробки должны быть промаркированы (какие группы по однолинейке и т.п.)

Все кабели идущие в лотках на потолке должны быть промаркированы биркой с указанием группы по однолинейной схеме. Бирки располагать на входе в лоток, на выходе из лотка, примерно в середине лотка.

3.7.13. Электроподключения и выводы кабеля для подключения выставочной техники (торгово-выставочный зал):

Приложение № 1

3.7.13.1. Для техники и оборудования расположенного по периметру стен (пристеночные модули):

Для техники в **рабочем режиме**: для одного прибора – вывести из стены отдельный кабель (от отдельного автомата/диффавтомата в щите), примерно напротив того места где будет расположен прибор. Кабель изолировать и промаркировать по проекту. Установить розетку под каждый прибор.

Для группы техники в **демо-режиме** (примерно потребление 10Вт на прибор): вывести из стены один кабель на группу техники от одного автомата/диффавтомата в месте примерно, где будет расположена группа приборов.

К каждому прибору развести через распаечную коробку и коммутацию по отдельному кабелю и установить розетку под каждый прибор.

Розетки для подключения техники установить: Розетка Quteo 782211 «евро» открытой проводки, белая («Legrand»)

3.7.13.2. Для техники и оборудования расположенных на модуле – острове (островные): из пола должен выходить кабель соответствующего сечения по расчету.

Для техники в **рабочем режиме**: для одного прибора – один отдельный кабель от отдельного автомата/диффавтомата в щите, примерно в том месте где будет расположен соответствующий прибор (см. привязки – по месту). Установить розетку под каждый прибор.

Для группы техники в **демо-режиме** (примерно 10Вт мощности на прибор): один кабель на группу техники от одного автомата/диффавтомата. К каждому прибору развести через распаечную коробку и коммутацию по отдельному кабелю и установить розетку под каждый прибор.

Розетки для подключения техники установить: Розетка Quteo 782211 «евро» открытой проводки, белая («Legrand»)

Также предусмотреть специальные лючки с крышками для электроподключений фирмы OBO Bettermann - согласно дизайн-плана. В каждом лючке предусмотреть по 3 розетки 220В + 2 розетки RJ45.

3.7.13.3. Электрокоммутация и разводка внутри ТВО и мебели

Выполнить разводку и коммутацию кабелей, распаечных коробок и розеток внутри ТВО для подключения техники. Параллельно со сборкой мебели мебельщиками.

Всю коммутацию внутри ТВО производить в распаечных коробках огнестойких (не горючих).

3.7.14. Электрокабели и электроустановочные изделия (розетки 220В) для подключения рабочего места на рецепции (кассовый узел):

Рабочее место рецепции (1 шт.) предусмотреть **10 (Десять) розеток 220В + 8 (Восемь) розеток RJ45** (подробнее см. раздел IT).

Эл кабель питания розеток рецепции (выход из пола вместе с кабелями СКС) - принять как

Приложение № 1

отдельная эл группа (рецепция) от отдельного автомата/диффавтомата. Общая мощность – примерно 2 КВт. Розетки развести от распаечной коробки под столешницей.

Все розетки вывести под столешницу (например в электроустановочном коробе Legrand) после монтажа мебели (решение согласовать с Заказчиком) – точную привязку определить в проектной документации и после монтажа мебели.

Розетки установить например: Розетка Quteo 782211 «евро» открытой проводки, белая («Legrand»)

Отдельно закупить и передать Заказчику 3-и шт. пилота по 5-ть постов с кнопкой включения для рецепции.

3.7.15. Электроустановочные изделия (розетки 220В) бытовые (для клининга и наружные на модулях - видимые клиенту розетки):

Все розетки наружные (в этом п. 3.7.13) на модулях (видимые клиенту) закупает Подрядчик (передает мебельщикам для установки в модуль снаружи): **Schneider-Electric серии Unica Class, серебристый алюминий/алюминий.**

3.7.15.1. В модуле Gondola Combination B_FC-C-GC-13-21_V1 (остров пылесосы):

Вывести **1-ин кабель силовой** для питания наружных розеток модуля. Количество наружных розеток = **6 шт.** (для зарядки пылесосов и питания гладильной системы FashionMaster).

Общая мощность на этот кабель = 3,0 кВт

3.7.15.2. В модуле Gondola Combination B_WT-C-GC-13-21-6P (остров стир машины):

Вывести **1-ин кабель силовой** для питания наружных розеток модуля. Количество наружных розеток = **2 шт.** (для питания гладильного катка = 3,5 кВт), розетки 220В.

3.7.15.3. В модуле Table with Barstools CM-C-TA (стол и барные стулья):

Вывести **1-ин кабель силовой** для питания наружных розеток модуля. Количество наружных розеток (под столешницу) = 2 шт.. Общая мощность потребления на пилот ≈ 1 кВт.

Указанный кабель питания для наружных розеток в этом модуле объединить с питанием кофе-машины (рабочий режим, модуль B_CM-C-GO-13-1400-SP. Мощность 1,5 кВт.

Общая мощность этого кабеля питания на этот остров = 2,5 кВт. Это одна группа будет от одного дифавтомата/автомата.

Розетки = 3 шт.

3.7.15.4. В модуле Gondola Combination cooking and dishwashing (остров посудомойки первый слева от входа):

Вывести 1-ин кабель силовой для питания наружных розеток модуля. Количество наружных розеток = 2 шт. (общая мощность = 1,5 кВт).

Приложение № 1

3.7.15.5. В модуле Gondola Combination cooking and dishwashing (остров посудомойки второй слева от входа):

Вывести 1-ин кабель силовой для питания наружных розеток модуля. Количество наружных розеток = 2 шт. (общая мощность = 1,5 кВт).

Пункты 3.7.13.4 и 5 объединить электровыводы для наружных розеток в одну группу.

Общая мощность на эту эл группу = 1,5 кВт

3.7.16. Электроустановочные изделия (розетки 220В и RJ45) для подключения мультимедиа-мониторов:

Для каждого монитора (3 шт. всего – 2 шт. вертикальных в стене, 1 шт. горизонтально в модуле), подвести один эл. питающий кабель, в месте, где ЖК монитор расположен по проекту.

Принять эл мощность на 1 шт жк монитора = 0,5 кВт.

На все ЖК мониторы (3 шт) сделать 1-у эл группу от щита до распайки, от распайки развести на каждый ЖК по кабелю.

Общая мощность на эту группу принять 2,0 кВт.

Розетки предусмотреть в виде пилотов черного цвета с кнопкой откл/вкл. На 5-ть постов.

3.7.17. Электровыводы для подсветки модулей (furniture lighting):

Для подсветки модулей сделать 3 эл. Группы. Сгруппировать все модули так чтобы получилось 3 группы.

Пример: выводим один кабель 1ой группы (подсветка модулей) на стену слева. От него через распайку разводим к каждому модулю по этой стене и устанавливаем розетку также как для питания техники.

3.7.18. Предусмотреть кабель электропитания (отдельная линия от электрощита) для базовой станции охранной сигнализации, для пульта охранной сигнализации на вход.

3.7.19. Предусмотреть электропитание видеокамер наблюдения 6 шт. и видеорегистратора. Видеорегистратор будет расположен в ИТ шкафу в подсобке.

3.7.20. Электропитание шкафа ИТ (установлен в подсобке):

Подвести к месту где висит существующий ИТ шкаф электропитание для следующих потребителей расположенных в ИТ шкафу:

- ИТ оборудование (коммутатор и т.п)
- Видеорегистратор и питание камер
- Аудиооборудование (усилитель, микшер, плеер и т.п.)

Приложение № 1

Электропитание ИТ шкафа (с вышеуказанным набором оборудования) сделать так: ставим 2шт пилотов (6и постовых). Один пилот напрямую от автомата запитать, второй пилот через UPS (UPS запитываем от первого пилота).

3.7.21. Электровыводы для питания ИТ оборудования на потолке торгового зала:

Вывести на потолок черный один кабель питания ИТ оборудования (Датчики учета клиентов и т.п.). От этого кабеля развести через распайку три кабеля: над рецепцией, в центре, над входом. На концы 3 шт кабелей установить розетки (2-х постовые, накладные недорогие Шнайдер, Легранд – черные).

3.7.22. Электровыводы и розетки в подсобке/складе:

Вывести кабели и установить розетки в подсобке и складе (точное место определить в проекте) по следующим группам:

1 – группа питание Посудомойки (2,5 квт);

2 - группа питания оргтехники + СВЧ печь

3 – группа питания розеток бытовых подсобки и склада (клининг и т.п.) + канализ насос + чайник

4 – на питание шкафа ИТ (см п. 3.7.16)

3.7.23. Электропитание системы кондиционирования:

Эл питание фанкойлов примерно заложить = 1 кВт (макс) – отдельная группа

3.7.24. 3.7.19. Электропитание противопожарных систем:

Модули управления и автоматизации АВПТ, АПС и т.п. – отдельная группа

3.7.25. После сдачи Помещения под монтаж мебели и ТВО – Подрядчик должен оставить электрика для контроля подключений электропотребителей Подрядчиком Миле по мебели и ТВО, чтобы последние не перепутали подключения. Примерно – на неделю.

Получается по электроснабжению примерно следующее кол-во групп:

17 групп - питание техники в рабочем режиме и розетки в рабочем (торговый зал)

14 групп – питание техники в демо-режиме (торговый зал)

6 групп – эл питание потребителей и розеток в подсобке/складе

2 группы – жк мониторы в торговом зале

2 группы – питание кондиционирования и противопожарных систем

Всего по электроснабжению = 41 группы

Розетки 220В и RJ45 6кат.:

Приложение № 1

Торговый зал:

1. **Schneider-Electric** серии **Unica Class**, серебристый алюминий/алюминий (с заземляющим контактом)

Одинарные – 16 шт

Двойные – 8 шт

Это наружные видимые клиенту розетки для врезки в модули

2. Розетка Quteo 782211 «евро» открытой проводки, белая («Legrand»), с заземляющим контактом

Кол- во = количеству техники в рабочем и демо режимах.

3. На потолок для питания ИТ оборудования

Розетка 2-ая с заземлением без шторок Blanca Schneider Electric 16A 250V антрацит

3 шт.

<https://shop220.ru/blnra010206-rozetka-2-aya-s-zazemleniem-bez-shtorok-blanca-schneider-electric-16a-250v-antratsit.htm>

или аналоги Шнайдер или Легранд

Это накладные розетки за потолок для питания ИТ оборудования на потолке – п.3.7.17 тз выше.

4. Пилоты по 5-ть постов 220В

3 шт.

Под столешницу рецепции

5. Розетки 220В для питания оргтехники компьютерный стол в подсобке

Скрытый монтаж на гкл белые 8 шт

Легранд или шнайдер

6. Розетки 220В для питания посудомойки в подсобке и бытовые розетки для клининга и т.п. на складе

Скрытый монтаж на гкл белые 12 шт

Легранд или шнайдер

7. Пилоты для питания оборудования в ИТ шкафу (ИТ оборудование, видеорегистратор, аудиооборудование)

2 шт по 5 постов

8. Розетки для питания блоков охранной сигнализации

Приложение № 1

Скрытый монтаж на гкл белые 2 шт

Легранд или шнайдер

3.8. Система электроосвещения

3.8.1. Групповые линии электроосвещения развести от электрощита Помещения в соответствии с проектной документацией.

3.8.2. Светильники

Основной свет:

Трековые LED светильники + встроенные светильники в ГКЛ потолок + светильники

Проект: Miele location in TC Monarch, Moscow

Спецификация:

Номер позиции	Описание	Артикул	Количество
10	SUP2 TRACK U 3M WH U-образный профиль низкого напряжения	22169726	16
20	SUP2 TRACK U 2M WH U-образный профиль низкого напряжения	22169729	4
30	SUP2 TRACK ELECTRICAL CON 48V WH соединительный элемент (электрический)	22169694	12
40	SUP2 TRACK U ELEC-FEED CON 48V 90°WH угловой соединитель 90°, электрический	60210834	8
50	SUP2 DRIVER 150W AC/DC DALI CEILING UNIT драйвер	22169732	8
60	SUP2 ELECTRICAL FEED-IN CON 48V WH соединительный кабель	22169736	8
70	SUP2 M 1/LED550-930 WFL LDO WH светодиодный акцентный светильник	42927626	34
80	SUP2 M 2/LED550-940 WFL LDO WH светодиодный акцентный светильник	42927653	52

Приложение № 1

90	SUP2 TRACK U SUSPENSION KIT стальной тросовый подвес (комплект)	22169690	32
100	SLOT2/SLOIN/EQL ASI2 WH E-L Тросовый подвес с потолочной розеткой с плавной регулировкой высоты, из оцинкованного стального троса. тросовый подвес и потолочный крепежный элемент никелированы, с пружинными фиксаторами V2A. Эллиптический балдахин из пластмассы с возможностью подключения 6 полюсов и земли. Крепежная пружина из нержавеющей пружинной стали. Макс. интервал между узлами подвеса - 2 м. Крепление к несущей шине с помощью 4 предварительно смонтированных пружин при использовании техники CLIX. Высота: 2000 мм; масса: 0.06 kg	22156789	3
110	SLOIN/EQL A ASI2 O-L комплект подвесов	22169301	3
120	SLOIN COV A/T L1500 PC гибкий поликарбонатный рассеиватель	22169335	3
130	SLOIN Tape SET антифрикционная клейкая лента SLOIN	22169369	3
140	SLOIN A/T/DI/ID MASK PLATE SET L9 SRE компенсирующий уголок	22169371	3
150	SLOIN A K SL L1524 HE LDE SRE канал для светодиодной световой линии	22169783	3
160	SUCTION CUP 50 вакуумная присоска, прозрачная	24160577	1
170	SLOIN B 840 L1000 HE/ID PC/PCO светильник светодиодной световой линии	42183191	3
180	SLOIN B 840 L500 HE/ID PC/PCO светильник светодиодной световой линии	42183193	3
190	PANOS EVO Q68 10W LED840 FL-AL WH встраиваемый светодиодный светильник	60815105	7
200	GLACIER II LED S 1000-840 HFIX EC BK	96629571	3
210	GLACIER II REFL S AL BK	96629574	3

Приложение № 1

3.8.3. Светильники предусмотреть в соответствии с графической частью ТЗ. По моделям и количеству – на вышеуказанную спецификацию.

3.8.4. Управление освещением

3.8.4.1. Управление освещением должно управляться (вкл./выкл.)– через выключатели в подсобном помещении.

Подсветку каждого модуля (furniture lighting) осуществить сгруппировав в группы по несколько модулей и вывести на выключатель в подсобку. Всего будет 3 группы подсветки модулей и 3 шт выключателей подсветки модулей (в подсобке). Группы довести до распаечных коробок - от коробок развести в каждый модуль (а также в потолочные подвесные острова - 3 шт) в соответствии с проектом. См. также п. 3.7.13.

Освещение торгового зала основным светом (трековыми светильниками) разбить на две группы и вывести на два выключателя в подсобку, можно двухклавишный.

Освещение встраиваемыми светильниками в подвесные потолочные острова из ГКЛ (или МДФ) сделать на отдельной группе и вывести на один выключатель в подсобку.

Освещение подсобки и склада

3.8.5. Аварийное освещение и указатели эвакуации

Аварийное освещение предусмотреть в соответствии с нормами.

Разместить указатели эвакуационных выходов в соответствии с нормами, дизайн согласовать с Заказчиком. Аварийные светильники и указатели эвакуации должны иметь отдельную группу, питание 220V, а так же резервный источник питания. Алгоритм работы: В нормальном режиме - постоянно включены.

3.8.6. Смонтировать электропитание для рекламной вывески над входом

Подвести к месту крепления вывески над входом кабель питания рекламной вывески (освещение). Отдельная линия от электрощита. Вывести на выключатель в подсобке.

Получается по освещению следующее кол-во групп:

3 группы - подсветка модулей (furniture lighting) (торговый зал)

2 группы – основной свет трековые светильники (торговый зал)

1 группа – светильники в подвесных островах ГКЛ и подсветка в этих островах

1 группа – освещение в подсобке/складе

Всего по освещению = 7 групп

Всего групп по электроснабжению и освещению = 41 группа

Приложение № 1

Разбиваем электроцит на 2-е части:

Силовой + освещение и Слабые токи.

На вводе: электросчетик, Автомат и узо вводное на 50А и 300мА

Силовые дифавтоматы:

20А 30мА тип А – 10 шт

16А 30мА тип А – 21 шт

10А автоматы тип АС – 10 шт.

УЗО добавить на освещение по проекту

Отключение фанкойлов при сигнале пожар – контакторы и иное если нужно

Уравнивание потенциалов

Автоматы на охранную сигнализацию

Аварийное освещение и т п

3.9. Требования к кабельной разводке компьютерной сети

- 3.9.1. Помещение Заказчика должно быть оборудовано кабельной разводкой компьютерной сети в соответствии с проектной документацией. Категория СКС - 6 (TIA/EIA).

Основную точку подключения телекоммуникаций организовать в специально отведенном настенном ИТ шкафу в подсобке .

- 3.9.2. Закупить и установить полностью под ключ шкаф ИТ

Смонтировать шкаф: Hyperline напольный 19", 42U, 2250*800*1000 (ВхШхГ) мм, передняя и задняя перфорированные двери, съёмные боковые панели, 4 вытяжных потолочных вентилятора, ручка с замком, регулируемые ножки, цвет – черный, серый.

4-и (Четыре) шт. патч-панели, Hyperline, 19", 1U, 24 порта RJ-45, категория 6, , задний кабельный организатор в комплекте.

Предусмотреть в шкафу 2 (Два) пилота: Hyperline, блок розеток 19", 1U, 8 шт. розеток, с выключателем, шнур 3 м, и два кабельных органайзера Hyperline.

Установить Smart UPS APC SMT2200RM12U в исполнении для установки в рэковый шкаф ИТ.

Закупить и сдать Заказчику патч-корды UTP, категория 6:

Длина 1 м – 10 шт. Длина 2 м – 10 шт. Длина 3 м – 10 шт.

Смонтировать новые трассы кабелей СКС и расключить на патч-панели в ИТ шкафу. Патч-панель на необходимое количество гнезд (по проекту – но с запасом) – закупить и расключить.

- 3.9.3. Категория кабеля и розеток RJ45 - 6 категория. Внутреннюю сеть СКС развести кабелем кат.6 U/UTP, LSZH (малодымный безгалогенный компаунд), 23 AWG, Hyperline.

- 3.9.4. Оснастка рабочих мест розетками RJ45 должно соответствовать плану СКС и

Приложение № 1

размещения розеток (см. раздел ТЗ электроснабжения). **По количеству розеток RJ45 и местам их установки - приоритет за настоящим текстовым ТЗ.**

3.9.5. Все кабели СКС от точек подключений должны быть выведены в серверное помещение в распределительный коммутационный шкаф ИТ и расключены на патч - панели Hyperline, категория 6 (TIA/EIA)

3.9.6. Количество кабельных трасс и розеток СКС

- **Потолок:** Розетки (самые простые можно – накладные например Легранд, Шнайдер – черного цвета на черном потолке): СКС RJ45, кат. 6, одинарная – всего **4 шт.** – соответственно **4-е кабеля** отдельных вывести на потолок в разные части (2 шт. – ближе ко входу; 1 шт. - посередине, 1 шт. - ближе к рецепции). Все кабели подвести к указанным местам на потолке и сделать запас – свивку примерно 2-3 м.
- **Рецепция: 8-мь кабельных трасс СКС (8-мь розеток RJ45)** вывести под столешницу в модуль рецепции. Все розетки вывести под столешницу (например в электроустановочном коробе Legrand или т.п.) после монтажа мебели (решение согласовать с Заказчиком) – точную привязку определить в проектной документации и после монтажа мебели. Кабели СКС выходят из пола (вместе с эл кабелем) – далее при монтаже модуля рецепции мебельщиками – совместно с мебельщиками - развести кабели внутри модуля мебели и расключить все розетки под столешницу.

- Рабочее место в подсобке

Вывести 4 шт. кабельных трасс СКС (4-е розетки RJ45) из стены – где будет стоять компьютерный стол.

Заложить розетки RJ45 6 кат. Шнайдер или Легранд для установки на стену ГКЛ.

- **ЖК Мониторы** (всего 3 шт ЖК мониторов): к каждому ЖК монитору подвести по 2-е трассы СКС кабеля. Установить потом розетки и расключить на них кабели (совместно с мебельщиками). Или обжать джеком RJ45. Розетка или обжим джеком – решим ближе к монтажу мебели.

Всего получается 6-ть трасс СКС (+ 6-ть шт розеток/джеков).

- **Модуль с наушниками** (НВ-W-PA-24-15_V4_black - стена слева от входа, рядом с ЖК монитором 75"):

Подвести **2шт кабеля СКС** к этому модулю и вывести из гкл перегородки примерно в этом месте с запасом 2-3м.

- **Модуль СМ-С-ТА** (стол + стулья – где кофе-машины):

Вывести из пола кабель СКС – **2 шт** (под модуль с кофе-машинами). Вывести под столешницу внутри мебели (совместно с мебельщиками) и установить **розетку RJ45 (2 шт.)** на стенку мебели под столешницей.

Розетка СКС в данном месте: Schneider-Electric серии Unica Class, серебристый алюминий/алюминий – 2 шт.

Приложение № 1

Розетка 220В в данном месте: Schneider-Electric серии Unica Class, серебристый алюминий/алюминий – 2 шт.

- **Итого**, всего получается **26 шт кабельных трасс СКС** (точек подключения) - придет в шкаф ИТ на патч-панель.

3.9.7. На патч-панели расключить все приходящие кабели СКС подключений и промаркировать по соответствующим розеткам и точкам доступа.

3.9.8. Все розетки RJ45 СКС в Помещении и порты патч-панели должны быть промаркированы, соответственно.

3.9.9. По окончании строительства СКС должно быть проведено тестирование СКС и корректность маркировки розеток и патч-панелей.

3.10. Система водоснабжения и канализации. Подключение к воде и канализации.

Предусмотреть установку узлов учета на водоснабжение в Помещении. Предусмотреть необходимое количество отводов с запорными кранами (пр-во Bugatti) на водомерном узле. Предусмотреть установку фильтров грубой и тонкой очистки, а также редукторов давления на ГВС и ХВС (Honeywell или иное).

Предусмотреть подключение выставочной техники к ХВС, ГВС и канализации. Всего необходимо подключить 2 шт. приборов (стиральные машины). Все фитинги и краны: фирма Bugatti.

Трубы водоснабжения: Baenninger, Oventrop, диаметр по расчету

Система канализации:

Предусмотреть отвод канализационных стоков от точек подключений с помощью канализационных насосов: Grundfos Sololift 2c3 - 1 шт.;

Канализационные трубопроводы: напорные из полипропилена (Германия), не напорные участки из ПВХ (пр-во Европа).

Предусмотреть прокладку канализации под полом (перекрытием) 1-го этажа (т.е. под потолком ниже расположенного паркинга) – просверлить отверстия и проложить до ближайших стояков (по указанию УК Здания). Сдать всю систему Заказчику и УК Здания.

Установить раковину санфаянс (Чехия, Польша) и смеситель GROHE Grohe Eurosmart 23537002

3.11. Требования к системе автоматического водяного пожаротушения

3.11.1. Сейчас существующая система АВПТ смонтирована в ГКЛ кнауф акустик перфорированный.

3.11.2. Необходимо рассчитать монтаж АВПТ при варианте с открытым бетонным черным потолком с нормами.

Возможно потребуется перемонтировать частично некоторые отводы от существующих магистралей к новым оросителям если потребуется – примите сейчас экспертно.

Приложение № 1

3.12. Требования к системе пожарной сигнализации и оповещения о пожаре

3.12.1. Выполнить в соответствии с нормами.

Предусмотреть необходимое количество датчиков по нормам, возможно также увеличение количества датчиков. Перед монтажом согласовать проектную документацию с УК здания. После монтажа – скоммутировать с общей системой Здания и провести тестирование и приемку.

3.12.2. Предусмотреть систему автоматической пожарной сигнализации в помещении.

3.13. Требования к системе видеонаблюдения

Монтаж новой системы видеонаблюдения.

7 шт IP камер. Новый видеорегистратор.

Жесткий диск общей емкости на 8ТБ.

Проектная документация нужна.

Закупить и смонтировать отдельный ИТ шкаф для установки в него системы видеонаблюдения и аудиозвучания.

3.14. Требования к системе аудиозвучания

Выполнить проект и смонтировать систему аудиозвучания на базе производителя Yamaha.

Расположить аудиокolonки черного цвета скрытно на черном потолке.

Предусмотреть медиаплеер

3.15. Требования по рекламной вывеске

Выполнить проект, изготовить и смонтировать рекламную вывеску по проекту.

4. Требования к подготовке исполнительной документации по результатам Работ

4.1. Состав исполнительной документации:

4.1.1. Проектная документация, согласно перечня по п.2.1 настоящего Приложения, согласованная согласно, с исправлениями по замечаниям Заказчика и УК Здания

Проектная документация передается Подрядчиком в 4-х (Четыре) экземплярах (по 1-му разделу/тому в объеме по п.2.1) на бумажном носителе и в электронном виде на 1-ом (Один) CD-диске, с требованиями по п.2.2.

4.1.2. Паспорта на все оборудование, инструкции по эксплуатации, спецификации на установленное оборудование, сертификаты соответствия на все материалы (включая соответствия противопожарным требованиям).

4.1.3. Акты на скрытые работы, в 4-х экз.

4.1.4. Акты выполненных работ (в 4-х экз.):

Приложение № 1

- акт приемки основания пола, стен и перегородок и т.п.
- акт приёмки системы вентиляции, кондиционирования;
- акт приемки системы электроснабжения и электроосвещения;
- акт приемки систем ГВС и ХВС;
- акт приемки систем канализации;
- акт приемки систем пожарной сигнализации
- акт приемки систем видеонаблюдения
- акт приемки системы СКС

4.1.5. Акты гидравлических испытаний (в 4-х экз.):

- акты гидравлических испытаний трубопроводов ГВС, ХВС
- акты гидравлических испытаний трубопроводов холодоснабжения;
- акты гидравлических испытаний системы автоматического водяного пожаротушения;
- и т.п.

4.1.6. Технические отчеты по монтажу, испытанию и наладке инженерных систем (в 4-х экз.).

4.1.7. Технический отчет по электроиспытаниям и электроизмерениям (в 4-х экз.). Разрешение на допуск электроустановки в эксплуатацию.

4.1.8. Журналы производства работ и авторского надзора.

4.1.9. Дополнительные документы по требованию УК или Службы эксплуатации здания.

5. Требования по подготовке Временного помещения (на время стройработ в основном Помещении)

5.1. Общее

Временное помещение расположено напротив (слева от центрального входа) существующего основного помещения (через коридор - на расстоянии 2 м).

С двух сторон стеклянные входы и две стены ГКЛ – см. фото ниже (за стеклом за временным помещением видим существующее основное помещение).

Временное помещение будет использовано для продаж на время ремонта основного помещения.

См. дизайн-проект визуализацию временного помещения с ТВО.

Предусмотреть временное ограждение с баннером на время работ во временном Помещении.

Приложение № 1

Перенос и сборка ТВО во временное помещение, затем утилизация.

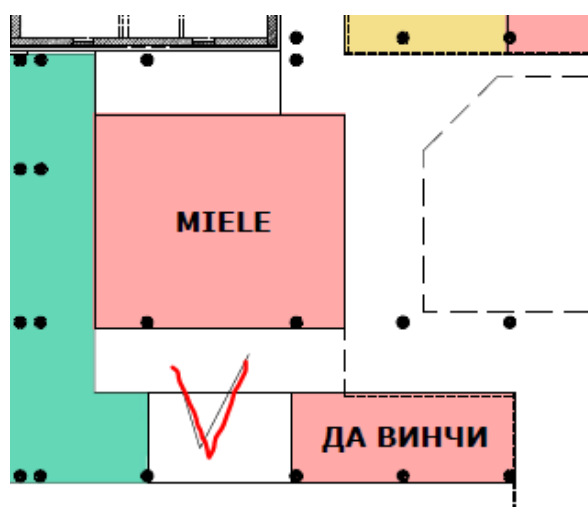
Выполнить замену потолочных плиток Армстронг – примерно 6 шт на новые.

После ремонта основного Помещения и переезда в отремонтированное Помещение из временного – временное Помещение требуется подремонтировать «ремонт за выездом».

Фото временного помещения



План помещений, временное помещение указано красной галочкой



5.2. Видеонаблюдение

5.2.1. Перенести три существующие видеокамеры из основного существующего помещения во временное. Видеорегистратор на время

Приложение № 1

ремонта пока остается старый в ИТ шкафу в подсобке. Камеры подключить на существующий видеорегистратор. После ремонта основного помещения и установки там нового видеонаблюдения – старое оборудование утилизировать.

5.3. ИТ оборудование

ИТ шкаф будет находиться во время ремонта в подсобке основного помещения. Его необходимо тщательно укрыть от пыли.

Во временное помещение необходимо перенести WiFi роутер с основного помещения временно на период ремонта (за потолок) – затем обратно в новое основное помещение (за потолок).

Соответственно от ИТ шкафа существующего в подсобке основного помещения прокинуть СКС кабель 6 кат. UTP до роутера во временное помещение.

Также для рецепции во временном помещении необходимо прокинуть от ИТ шкафа 6 шт кабелей СКС 6 кат. UTP (для работы на период ремонта).

Розетки и решение - см. ниже в электроподключениях.

5.4. Электроподключения

Розетки на рецепции временного помещения - электропитание взять от существующих розеток во временном помещении. 8 шт розеток.

Кабель-канал Legrand DLP 80x50 с крышкой 65мм (кабельный короб)

Рамка с суппортом DLP Legrand Mosaic на 8 модулей для крышки 65мм

Розетка RJ45 Legrand Mosaic кат.6 UTP 1М

Розетка Legrand Mosaic 4x2K+3 45° для любых суппортов автозажим 8М, белая

Подсветку модулей ТВО взять от существующих розеток во временном помещении. Как вариант можно использовать порошки по полу – если нужно пробросить кабель до соответствующего островного модуля ТВО.